

Emendamento 5

Oggetto: Allegato 5 al PGT – Compatibilità del PGT con PTCP vigente – Stato di attuazione del PRG – pag. 4

Ravvisato che per mero errore materiale nel paragrafo in oggetto (Stato di attuazione del PRG) viene indicato un consumo di suolo pari a mq 364.997, anziché mq 341.690 e conseguenzialmente occorre correggere alcuni dati relativi al dimensionamento del PGT (paragrafo successivo - pag. 4), si propone di correggere come segue:

Anziché

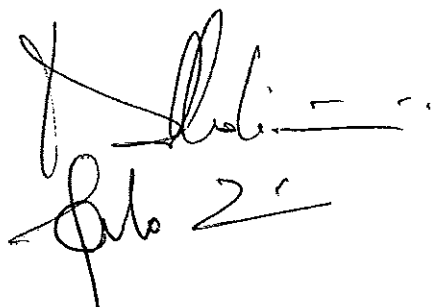
consumo di suolo pari a mq 364.997

il seguente nuovo testo

consumo di suolo pari a mq 341.690

pertanto si propone di sostituire integralmente la pagina 4 per le conseguenti correzioni dei dati come da allegato.

Comune di Melegnano
PROTOCOLLO GENERALE
0019244 21/07/2011
Tit.
Assegnatario:
Amministrazione - MODINI ROBERTO


21/07/2011

Stato di attuazione del PRG

La preconditione per accedere a nuove quote di suolo, appare non verificata poiché $Slpp/Slpa = 72,5\%$ 2.236,5 mq di Slp prevista, con funzioni extra residenziali, non appare attuata. E' importante però sottolineare come, 102.471,2 mq di Slp prevista, con funzioni extra residenziali, siano riconfermati dagli ambiti di trasformazione del PGT. Altro dato importante riguarda l'impossibilità di spostare altrove gli spazi necessari per l'insediamento delle funzioni extraresidenziali, localizzabili da Documento di Piano nell'area ovest del Comune, per le quali si richiede un ulteriore consumo di suolo, pari a 341.690 mq, che per dimensioni e caratteristiche degli interventi in esse previsti, l'Ambito di Trasformazione viene indicato dal PGT di rilevanza sovracomunale.

DIMENSIONAMENTO DEL PGT

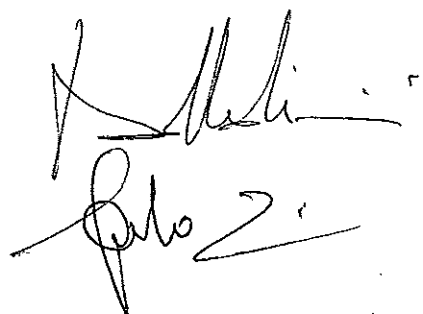
24 AT - Ambiti di Trasformazione

che comprendono:

- aree di espansione: 436.155 mq
- aree di trasformazione e recupero: 224.410 mq

Totale aree di trasformazione e espansione ~ aree ricomprese in AT: 660.565 mq

Aree di espansione previste dal PGT che comportano consumo di suolo: 17.600 mq





Città di Melegnano
(Provincia di Milano)
Area Affari Generali

◆ **PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE**

Area Governo del Territorio e Mobilità Urbana

**OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - ADOZIONE -
EMENDAMENTO N. 5**

PARERE

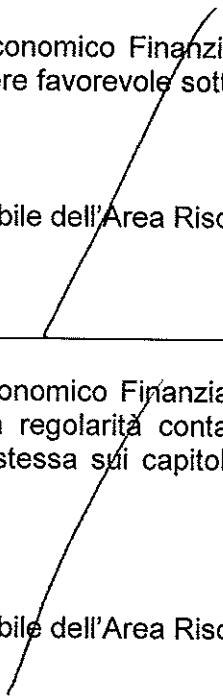
Il sottoscritto arch. Vincenzo Bongiovanni ai sensi dell'art. 49, comma 1, del testo unico degli enti locali, esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica sulla proposta in oggetto.

Melegnano, 21 Luglio 2011


Il Responsabile dell'Area

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Economico Finanziaria ai sensi dell'art. 49, comma 1, del testo unico degli enti locali, esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile sulla proposta in oggetto.

Melegnano,


Il Responsabile dell'Area Risorse Economiche Finanziarie

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Economico Finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del TUEL (d.lgs. 267/18-8-2000), attesta la regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto con copertura finanziaria della stessa sui capitoli di PEG con numeri di impegno come segue:

Melegnano,


Il Responsabile dell'Area Risorse Economiche Finanziarie